DIJCK &
GROEN

Wonen met natuur als buur



De eengezinswoningen van Dijck & Groen

DIJCK & GROEN

Ontdek Dijek & Groen

INTRO
Inhoud 02
Welkom 03

DE OMGEVING
Omgeving 04
Over Driebruggen 06

DIJCK & GROEN
De verkaveling 08
De architectuur 10
De planopzet 12

DE WONINGEN 14

INFORMATIEF
Keuken en sanitair 26
Duurzaam wonen 28
Uw aannemer en makelaar 30

Welkom

Met de komst van Dijck & Groen krijgt de entree van Driebruggen een frisse, eigentijdse uitstraling. Het oude raadhuis aan De Groendijck 20 – later in gebruik als kantoorpand – en de voormalige brandweerkazerne maken plaats voor een karaktervolle woonbuurt met een gevarieerd woningaanbod. Hier woont u naar wens: van appartementen en rijwoningen tot vrijstaande en geschakelde woningen aan De Groendijck, met als blikvanger de unieke vrijstaande woningen aan het water met uitzicht op het lommerrijke Westeinde en het polderlandschap. Wat een heerlijke plek om thuis te komen!





2026 Disclaimer: De inhoud van dit magazine is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aansprakelijkheid t.a.v. wijzigingen, maatvoeringen of onvolledigheden kan evenwel niet worden aanvaard. De getoonde impressies van de woningen en de terreininrichting zijn slechts bedoeld om een algeheel sfeerbeeld te creëren. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Kennelijke (typ)fouten en vergissingen in dit magazine of wijzigingen voorbehouden. De uitwerking van de woningen zal op basis van regelgeving en bouwkundige mogelijkheden worden uitgevoerd.

DE
OMGEVING



Rustig wonen & snel in de stad

Driebruggen ligt in een landelijke omgeving, tussen steden als Woerden, Oudewater en Gouda. Het dorp telt circa 2.100 inwoners en heeft een rustige, landelijke sfeer. Wie vanaf De Groendijck de brug van de Dubbele Wiericke oversteekt, komt vanzelf in de dorpskern.



Langs de oevers van de Wiericke vestigden zich in de 17e eeuw de eerste bewoners van Driebruggen. ‘t Hooge Huys, een rijksmonument op de Zuidkade, herinnert aan die tijd. Een schilderachtige wandelroute voert langs dit karakteristieke pand en de pittoreske kadehuisjes, zo de polder in.

Goed om te weten: de A12 ligt op nog geen 5 km afstand. Vanuit Driebruggen bent u binnen 45 minuten in Amsterdam en Leiden en binnen 30 minuten in Utrecht en Rotterdam.

Voor de natuur hoeft u alleen de deur uit te stappen of de fiets te pakken. Binnen 10 minuten bent u al bij de Reeuwijkse Plassen, en in een half uurtje fietst u ook het centrum van Gouda, Oudewater of Woerden in.



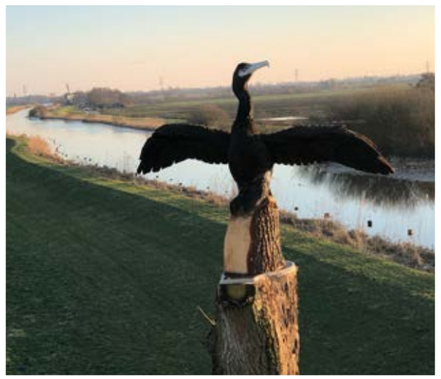




DE
OMGEVING







Dijck & Groen biedt 23 woningen: 9 appartementen in verschillende prijsklassen, 4 landschapswoningen met uitzicht op het Westeinde, 4 vrijstaande en 3 geschakelde woningen aan De Groendijck. Daarnaast komen er 3 rijwoningen aan een sfeervol woonhofje. De kleinschalige opzet en afwisseling in woningtypen geven Dijck & Groen een gemoedelijk, dorps karakter. Een kleinschalig buurtje waar het straks prettig wonen is.

Dwars door het dorp stroomt de Dubbele Wiericke en net erbuiten de Enkele Wiericke – eeuwenoude waterwegen die ooit werden aangelegd als onderdeel van de Oude Hollandse Waterlinie. Langs de waterkant staan de Oukoopse Molen en uitkijktoren De Wierickewachter, met uitzicht over het open landschap en de Reeuwijkse Plassen. Op deze plassen kunt u zwemmen, zeilen, roeien, suppen of een sloepje huren en tussendoor neerstrijken op een van de horecaterrasjes aan het water. De Surfplas – dé surfhotspot van de regio – beschikt bovendien over een ruime zonneweide.

Op cultureel gebied is er in de directe omgeving genoeg te beleven: bezoek de Heksenwaag in Oudewater, dwaal door historisch Gouda met de 25 Steegjes Wandeling, ontdek het Streekmuseum in Reeuwijk of beklim molen De Windhond in Woerden - allemaal op fietsafstand.

Driebruggen bruist van het verenigingsleven: voetbal, volleybal, badminton, muziek - voor tennis wijkt men uit naar Waarder. In het Huis van Alles is altijd iets te doen: van creatieve middagen tot het repaircafé en gezellige bridgeavonden. De ontmoetingsplek van het dorp is Café Custwijc, met een zonnig terras en een fijne plek voor lunch of diner. Iets verderop vindt u een snackbar en een ijssalon, Broodje Kaas & Eieren voor vers brood en streekproducten en Karin's Haarboutique. De dagelijkse boodschappen haalt men bij Plus Hoogendoorn in Waarder, aan de rand van de A12. Goed om te weten: Driebruggen heeft een apotheekhoudende huisartsenpraktijk.



Thuiskomen tussen Dijck & Groen?

Ruimte om te groeien
Voor gezinnen biedt Driebruggen een veilige, overzichtelijke plek om te wonen. Het dorp telt twee basisscholen: De Lelie en De Wegwijzer. Quadrant Kindercentra verzorgt peuter- en buitenschoolse opvang in De Wegwijzer en verwelkomt zowel kinderen van De Wegwijzer als van De Lelie. Verspreid door het dorp liggen verschillende plekken waar kinderen heerlijk kunnen ravotten. Voor middelbaar onderwijs fietsen jongeren naar Woerden of Gouda – dichtbij genoeg voor zelfstandigheid, ver genoeg voor avontuur.



Kavelkaart

VRIJSTAANDE WONINGEN

Type **Dijck**: bouwnummers 1, 2, 3 en 4

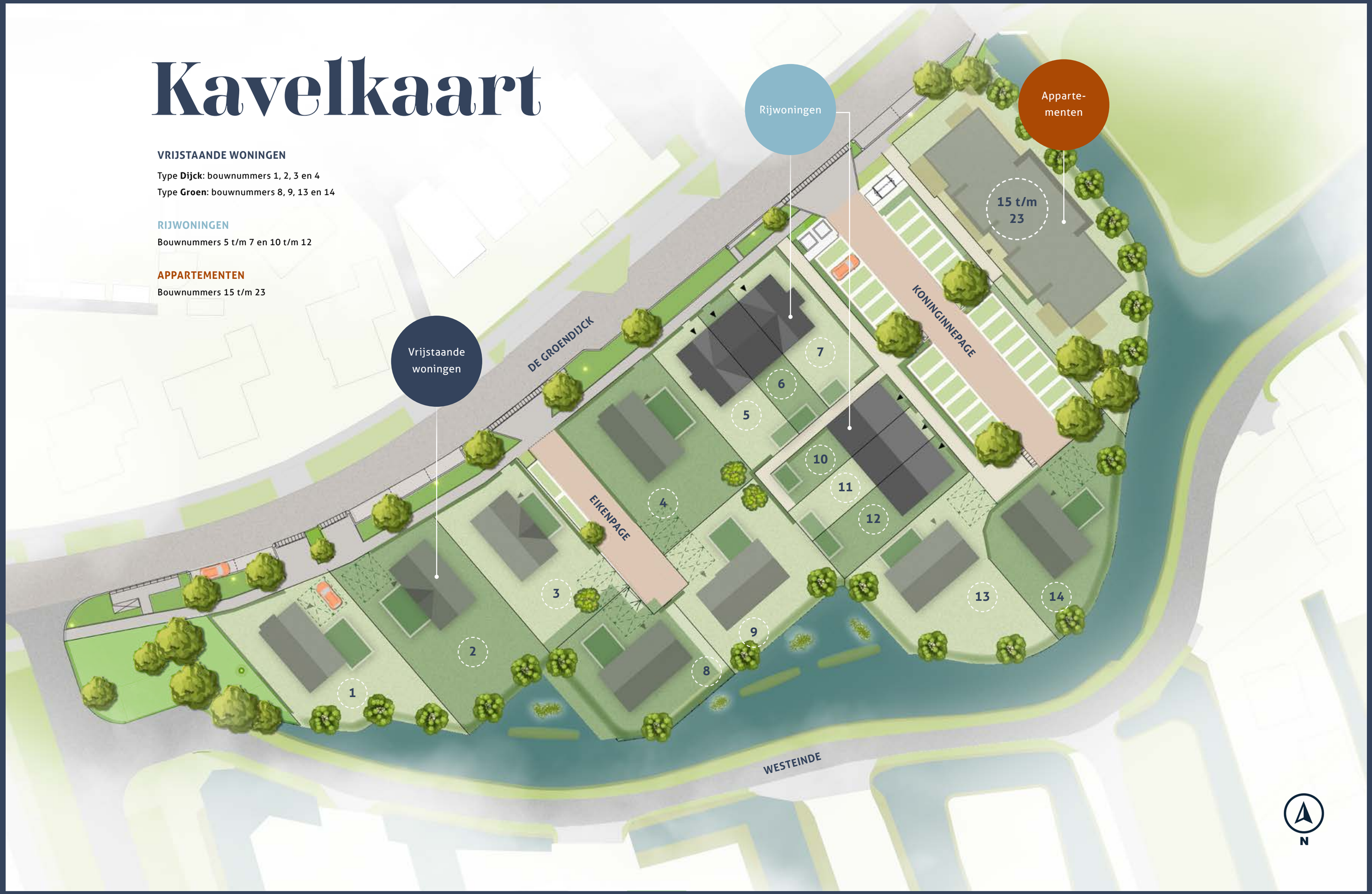
Type **Groen**: bouwnummers 8, 9, 13 en 14

RIJWONINGEN

Bouwnummers 5 t/m 7 en 10 t/m 12

APPARTEMENTEN

Bouwnummers 15 t/m 23



DE
ARCHITEC-
TUUR

De architectuur van Dijck & Groen

Dijck en Groen wordt een plan met een duidelijke signatuur: onderscheidend, maar toch met een vertrouwde sfeer. Architect Klaas Vermaas van Plasresult (voorheen Ben Kraan Architecten) in Bodegraven tekende het ontwerp. Vermaas vertelt over de uitgangspunten van dit project, de samenhang tussen de woningtypen en de prominente rol van duurzaamheid.

"De basis voor al onze ontwerpen ligt in de omgeving, de locatie. Wat we bedenken moet daar passen. Soms is dat volledig origineel, soms lijkt het alsof het er al een eeuwigheid staat. In dit geval sluiten de nieuwe woningen aan De Groendijck mooi aan bij het straatbeeld dat in de loop der jaren is gegroeid. De woningen met uitzicht op het water en het Westeinde krijgen juist een meer uitgesproken, eigen sfeer die goed aansluit bij het landelijke karakter van de omgeving.



Passendheid gaat echter verder dan alleen de buitenkant. Het zit ook in de zorgvuldig gekozen materialen en details. Minstens zo belangrijk is de woonkwaliteit: royale uitzichten, fijne terrassen en praktisch ingedeelde ruimten. Het project biedt een mix van appartementen, vrijstaande woningen en rijwoningen. Samen met stedenbouwkundige IMOSS hebben we elke woonsfeer een eigen karakter gegeven. Zo ontstaat een geheel dat past bij de omgeving én tegelijk een eigen signatuur heeft.

Klaas Vermaas - Architect BNA

Het plan is bovendien duurzaam en klaar voor de toekomst: het voldoet aan het Convenant Klimaatadaptatie. Dat betekent een slimme inrichting van het openbaar gebied met grasstenen, waterberging en volop groen met bomen en planten. De woningen zelf zijn energiezuinig en uitstekend geïsoleerd, wat zorgt voor comfort en lage energielasten.

De variatie in accenten en details van gevels, dakvormen en dakranden vormt samen één geheel. Dáárin is duidelijk de handtekening van ons bureau te herkennen. Juist die mix van variatie en eenheid maakt onze projecten uniek en herkenbaar."







DE
PLANOPZET



Veerle Groeneveld
Stedenbouwkundige bij IMOSS bureau voor stedebouw bv



Zo ontstaat door de aansluiting op De Groendijck en het Westeinde een geheel dat oogt alsof het er altijd al deel van uitmaakte, een moderne interpretatie van de dorpse stijl.

Het kleinschalige appartementengebouw bij de brug markeert op elegante wijze de toegang tot het dorp. Aansluitend staan geschakelde en vrijstaande woningen, waarvan de topgevels naar de weg gericht zijn waardoor ze de lintstructuur van De Groendijck kracht bijzetten. Achterin sluiten de landschapswoningen aan op het Westeinde. Dankzij lagere goten, houten overkappingen en uitzicht op water en groen hebben zij zowel aan de voor- als achterzijde een aantrekkelijke uitstraling.

Op twee plekken worden rieteilanden in het water aangelegd. Ze bieden beschutting voor vissen en (water)vogels, terwijl bewoners genieten van rust en levendigheid in het landschap.

Natuurinclusief bouwen is een integraal onderdeel van het plan: groene erfafscheidingen, nestkasten, een insectenhotel en faunatrappen maken ruimte voor dieren; waterberging, groene daken en bomen zorgen voor verkoeling en klimaatbestendigheid. Met zonnepanelen en warmtepompen wordt bovendien duurzame energie opgewekt. Zo ontstaat een leefomgeving die mens en natuur nu én in de toekomst verbindt."

Stedenbouwkundige Veerle aan het woord

Wonen tussen groen en dorpse charme
Bij de ontginning van het veengebied in de middeleeuwen ontstond Driebruggen op een kruispunt van boerderijlinten. Via het slingerende Westeinde bereikte men het dorp; later nam De Groendijck die rol over. Maar wie er nu binnenkomt, treft de vroegere kantoor- en brandweerlocatie, een entree die het dorp geen recht doet. Veerle Groeneveld, stedenbouwkundige bij IMOSS bureau voor stedebouw bv, schetst hoe dit terrein met Dijck & Groen een nieuwe bestemming krijgt: een woonomgeving die niet alleen het dorpsbeeld versterkt, maar ook de weelderige, groene uitstraling van het Westeinde terugbrengt.

"De kracht van Dijck & Groen zit in de speelse opzet en de gevarieerde architectuur: woningen met een eigen gezicht die samen toch een geheel vormen. Dat komt door de zorgvuldige detaillering en het kleur- en materiaalgebruik: aardetinten in baksteen en overal een antracietkleurige pannen.





BN
5 T/M 7

Eengezinswoningen



Artist impressie exterieur

BN
5



HOEKWONING

Bouwnummer:	5
Aantal kamers:	6
Kaveloppervlak:	185 m²
Woonoppervlak:	135 m²
Zonligging:	ZO
Parkeerplaatsen:	1





BEGANE GROND

Voor de opstelling van basiskeuken, zie de keukenbrochure.



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

BN
7



HOEKWONING

Bouwnummer:	7
Aantal kamers:	6
Kaveloppervlak:	202 m²
Woonoppervlak:	137 m²
Zonligging:	ZO
Parkeerplaatsen:	1





BEGANE GROND

Voor de opstelling van basiskeuken, zie de keukenbrochure.



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

BN
6



TUSSENWONING

Bouwnummer:	6
Aantal kamers:	5
Kaveloppervlak:	125 m²
Woonoppervlak:	129 m²
Zonligging:	ZO
Parkeerplaatsen:	1





BEGANE GROND

Voor de opstelling van basiskeuken, zie de keukenbrochure.



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

BN

10 T/M 12

Eengezinswoningen



Artist impressie exterieur

BN

10 & 12



HOEKWONING

Bouwnummer:	10
Bouwnummer gespiegeld:	12
Aantal kamers:	5
Kaveloppervlak bn. 10:	119 m²
Kaveloppervlak bn. 12:	163 m²
Woonoppervlak:	120 m²
Zonligging:	ZW
Parkeerplaatsen:	1





BEGANE GROND

Voor de opstelling van basiskeuken, zie de keukenbrochure.



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

BN
11



TUSSENWONING

Bouwnummer:	11
Aantal kamers:	5
Kaveloppervlak:	123 m²
Woonoppervlak:	120 m²
Zonligging:	ZW
Parkeerplaatsen:	1





BEGANE GROND

Voor de opstelling van basiskeuken, zie de keukenbrochure.



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

KEUKEN
&
SANITAIR







Uw smaak vertaald naar de perfecte keuken

De mogelijkheden van de keuken
In Dijck & Groen is een standaard keukenopstelling bij de prijs inbegrepen, maar wij begrijpen ook dat u liever uw eigen keuzes maakt. Daarom ontvangt u te zijner tijd een uitnodiging om de showroom van Bruynzeel Keukens in Cruquius te bezoeken - een inspirerende locatie met maar liefst twee verdiepingen vol keukens. Van Wengerden en Visser heeft uitstekende ervaringen met deze partij. Bent u al op zoek naar de stijl die uw woning compleet maakt? In de showroom vindt u de nieuwste collecties met verrassende combinaties van kleuren en materialen.

De keuken is allang niet meer alleen de plek om te koken, maar vormt het sfeervolle hart van de woning. De keukens van nu zijn echte eyecatchers: denk aan een combinatie van lichte en donkere kasten, zandkleurige Japandi-ontwerpen, of juist diepe groentinten en warme blauwtinten voor een tijdloze sfeer. Ook de industriële look blijft populair, evenals de klassieke keuken. Trends als organische vormen in werkbladen, duurzame materialen als hout, natuursteen of marmer(look), en details in roestvrijstaal geven de keuken een luxe uitstraling.

Uw nieuwe woning heeft geen gasaansluiting, maar koken op een inductiekookplaat biedt juist veel gemak: het is snel, veilig en energiezuinig. Bovendien zijn er talloze innovaties op het gebied van keukenapparatuur, gericht op energiebesparing en gebruiksgemak. Het creatieve team van Bruynzeel Keukens adviseert u graag over de mogelijkheden en helpt u om uw wensen te vertalen naar een keuken die perfect bij u past. Overigens vindt de montage plaats na de oplevering, zodat uw keuken zonder risico op beschadigingen perfect wordt geplaatst.





Van dagelijkse routine tot luxe ritueel

De mogelijkheden badkamer en sanitair
De badkamer is misschien wel de meest persoonlijke ruimte in huis. In Dijck & Groen worden uw badkamer en het toilet standaard voorzien van hoogwaardig sanitair, tegelwerk en kranen van gerenommeerde merken. Uiteraard kunt u kiezen uit diverse opties, zodat de ruimte volledig aansluit bij uw wensen en persoonlijke stijl.

Voor extra inspiratie bezoekt u de showroom van Intermat in Mijdrecht. Daar ontdekt u de nieuwste trends, stijlen en slimme oplossingen om uw droombadkamer vorm te geven. Of u nu kiest voor klassiek, modern, industrieel of design: de mogelijkheden zijn eindeloos. In de showroom ervaart u zelf welke sfeer het beste bij u past. Met toevoeging van stijlvolle accessoires geeft u uw badkamer en toilet bovendien een uniek en persoonlijk karakter.

Het deskundige verkoopteam van Intermat staat klaar om u te inspireren en nieuwe mogelijkheden te laten zien. Dankzij hun kennis en ervaring weet u zeker dat u de juiste keuzes maakt, zonder uw budget uit het oog te verliezen. Dankzij de kwaliteitsmerken die Intermat voert, bent u verzekerd van een badkamer die niet alleen nú prachtig is, maar ook in de toekomst plezier en comfort biedt.



Duurzaam & Energiezuinig wonen

Uw nieuwbouwwoning krijgt standaard het duurzame energielabel A+++ mee. Dat betekent een lagere energierekening, minder CO_2-uitstoot en gewoon heerlijk comfortabel wonen. De woning is uitstekend geïsoleerd, uitgerust met een luchtwarmtepomp en zonnepanelen, en wordt volledig gasloos opgeleverd. Koken op inductie maakt het helemaal af: direct warm, veilige bediening en een kookplaat die in een handomdraai schoon is.

Met een warmtepomp altijd een gelijkmatig klimaat in huis en warme voeten
Met een warmtepomp geniet u van een gelijkmatig en comfortabel binnenklimaat én van warme voeten, want alle verblijfsruimtes van uw nieuwe woning worden voorzien van vloerverwarming. Uw woning wordt uitgerust met een luchtwarmtepomp die zowel de verwarming als het warme water verzorgt en ook kan koelen in de warmere maanden. Dit slimme systeem haalt warmte uit de buitenlucht en brengt die naar binnen, zelfs wanneer het buiten koud is.

Besparen met slimme keuzes
Uw zonnepanelen wekken groene stroom op voor de warmtepomp en het dagelijks gebruik in huis. Door daarnaast slim te kiezen bij de aanschaf van huishoudelijke apparaten kunt u nóg meer energie, water en geld besparen. Moderne, zuinige apparaten maken hierin echt verschil.

Groen en klimaatbestendig wonen
Een groene, waterdoorlatende tuin laat regenwater wegvloeien, blijft koeler in de zomer en draagt bij aan de biodiversiteit. Om dit te stimuleren mogen de voor- en achtertuin voor maximaal 50% worden verhard.



Kies bijvoorbeeld voor een open bestratingspatroon met bodembedekkers zoals boomschors, zodat water goed kan wegsijpelen en onkruid minder kans krijgt. Richt daarnaast minimaal de helft van uw tuin in met groen, dan blijft uw tuin in de zomer merkbaar koeler. Ook de met sedum beplante platte daken helpen mee: ze isoleren, vangen regenwater op, verkleinen de kans op waterschade en trekken bijen en vlinders aan.

Verder bieden groene erfafscheidingen en hagen dieren een schuilplek en voedsel en versterken ze het leefgebied van vogels en egels. Nestkasten in de gevels voor huismussen, vleermuizen en gierzwaluwen geven dat nóg een extra impuls. Tot slot wordt regenwater van de daken naar infiltratiekratten geleid, waar het tijdelijk wordt opgeslagen en langzaam in de bodem kan wegzakken. Zo wordt het grondwater aangevuld en wateroverlast voorkomen.







WIJ
STELLEN
VOOR



Werken met tastbaar resultaat

Al meer dan 50 jaar.
Aannemersbedrijf Van Wengerden en Visser realiseert Dijck & Groen in eigen ontwikkeling. Het bedrijf heeft zich daarin gespecialiseerd: het ontwikkelt en bouwt projecten op diverse locaties in en rondom het Groene Hart.

Medewerkers van Van Wengerden en Visser hebben alle kennis in huis om van ontwikkeling tot na de oplevering te werken aan tastbare resultaten. Het zijn ervaren en goed opgeleide medewerkers. Alleen waar nodig wordt het team uitgebreid met externe vakspecialisten en die regel is ook van toepassing op het materieel. Opdrachtgevers zijn overheden, woningbouwcoöperaties en bedrijven, maar ook particulieren weten hun weg te vinden naar Van Wengerden en Visser.

Klantvriendelijkheid en klantgericht bouwen heeft Van Wengerden en Visser hoog in het vaandel staan. Dankzij de compacte organisatie en korte communicatielijnen kan men snel schakelen en inspringen op de wensen van de klant.

Soms houdt dat in dat men buiten de gebaande paden moet denken. Een en ander vereist een flexibele houding en een slagvaardige aanpak. De eerste generatie van Van Wengerden en Visser hanteerde deze no-nonsense-instelling al in 1950. Nu, twee generaties later, is deze visie nog altijd een toegevoegde waarde. Het heeft het bedrijf gebracht waar het nu staat: een aannemingsbedrijf met een uitstekende naam in de regio.

Ontwikkeling en realisatie

van wengerden en visser
aannemingsbedrijf

Dorpsstraat 18, 2435 AJ Zevenhoven
info@wengerdenvisser.nl

Woondromen waarmaken

Wonen in een nieuwbouwwoning heeft zo zijn charme. Alles is spiksplinternieuw, de woning wordt duurzaam en energiezuinig gebouwd en al tijdens het bouwproces leert u uw toekomstige buren kennen. Toch kan het best een uitdaging zijn om de knoop door te hakken, want u koopt een huis dat nog niet bestaat. Gelukkig zijn de deskundige nieuwbouwmakelaars bij De Koning makelaars erin gespecialiseerd om u te begeleiden bij de keuzes die u maakt. Het vastleggen van uw aankoop in een overeenkomst vraagt eveneens de nodige uitleg. Ook hierbij staan ze tot uw beschikking, zodat de aankoop voor u geen geheimen kent.



De Koning makelaars

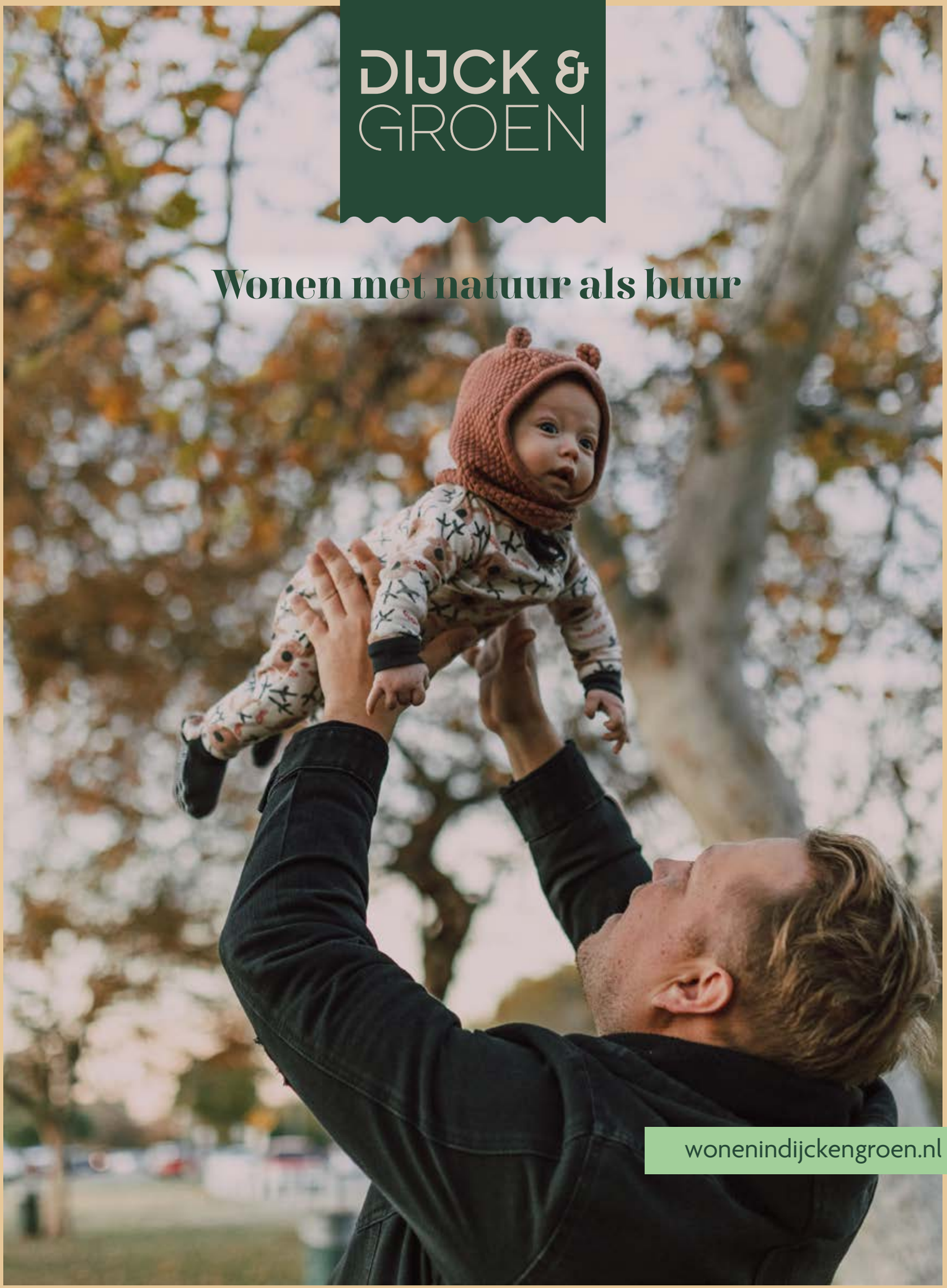
Haven 7, 3441 AS Woerden

nieuwbouw@dekoningwonen.nl

Telefoon: **0348 - 488005**

DIJCK &
GROEN

Wonen met natuur als buur



wonenindijckengroen.nl